

**PREMIÈRE
EXPÉDITION**

MD:61780

Acte : 110839

Société Civile Professionnelle

Jean-Marie AULIBE

Commissaire de Justice Associé

40, rue d'Hauteville

75010 PARIS

☎ : 01 47 70 20 46 - Fax : 01 47 70 23 16

✉ : scpaulibe-huissierparis@orange.fr

MD:61780 - JMA/MG


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE DEUX JANVIER**

A LA REQUETE DE :

**AGRASC - AGENCE DE GESTION ET DE RECOUVREMENT DES
AVOIRS SAISIS ET CONFISQUES (AGRASC)**

98/102 rue de Richelieu

75002 PARIS agissant poursuites et diligences de son représentant légal

Lequel m'a fait exposer par [REDACTED] des services
Judiciaires département Immobilier :

Qu'à la suite d'une décision de confiscation prononcée le 27 juin 2023 par un arrêt de la Cour d'Appel d'Amiens, définitive le 13 juin 2023, l'Etat Français est devenu propriétaire d'un appartement lot 13, d'une cave lot 50 et d'un parking double au sous-sol lot 105 dans un immeuble situé 25 rue Dezobry 93200 SAINT DENIS cadastré sous les références AB 134.

Que Monsieur [REDACTED] a pris contact avec ses services afin de restituer les lieux.

Qu'elle a le plus grand intérêt à me faire dresser l'état des lieux de sortie, afin de préserver ses droits,

Pourquoi elle me requiert.

Déférant à cette réquisition,

Je, Jean-Marie AULIBE, Commissaire de Justice, membre de la SCP Jean-Marie AULIBE, titulaire d'un office de commissaire de justice, à la résidence de Paris 40 rue d'Hauteville 75010 PARIS, soussigné

Je me suis, ce jour, rendu 25 rue Dezobry 93200 SAINT DENIS 3^{ème} étage à gauche où étant à 14 Heures , accompagné d'un serrurier de [REDACTED]

j'ai procédé aux constatations suivantes :

J'ai rencontré [REDACTED] à qui j'ai décliné mes nom , prénoms , qualités et le motif de ma visite ,







L'appartement est situé au troisième étage à gauche en sortant de l'ascenseur

On y accède par une porte palière munie d'une serrure trois points qui dessert une entrée.

ENTREE

Plafond : peinture en état d'usage.

Murs : peinture état usagé.

Au sol un carrelage.

Un poste d'interphone en partie gauche.

Un tableau de fusible .

Un placard mural à quatre portes, deux basses et deux hautes.





Première porte à gauche dans l'entrée, une première pièce.

PREMIERE PIECE

Plafond : peinture blanche en état d'usage.

Murs : peinture blanche état usagé.

Au sol : un carrelage de couleur orange avec plinthes assorties.

Cette pièce est éclairée et ventilée par une fenêtre à deux vantaux en PVC double vitrage, garde-corps extérieur, volet roulant intérieur avec une manivelle.

Un convecteur électrique en allège de la fenêtre.





Deuxième porte à gauche dans l'entrée

DEUXIEME PIECE : SEJOUR

On y accède par une porte à deux vantaux, un dormant et un ouvrant.

Plafond : peinture blanche en bon état.

Murs : peinture blanche en état usagé avec une dizaine de chevillages à droite .

Au sol : un carrelage de couleur orange en bon état avec plinthes assorties.

Cette pièce est éclairée et ventilée par une baie vitrée composée d'une fenêtre à deux vantaux à double vitrage ouvrants en PVC , un imposte fixe en dessous et deux vantaux fixes, un de chaque côté à double vitrage en PVC .

Deux Volets roulants intérieurs avec manivelle.

Le grand volet roulant de gauche ne fonctionne pas.

Un convecteur électrique en allège de cette baie.

Une porte à droite permet d'accéder à la cuisine .





Porte face dans l'entrée : un couloir qui dessert le reste de l'appartement.

COULOIR

Plafond : peinture blanche en état d'usage.

Murs : peinture blanche en état usagé.

Au sol : un carrelage de couleur orange en bon état.





En partie gauche dans ce couloir, une porte qui permet d'accéder à un cagibi.

Cagibi

Au sol : du carrelage en bon état .

Plafond et murs : peinture blanche usagée.



Dans ce couloir première porte à droite, une troisième pièce.

TROISIEME PIECE

Plafond : peinture blanche en bon état.

Murs : peinture blanche défraîchie.

Au sol : un parquet flottant en état d'usage .

Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage en PVC , un volet roulant intérieur avec enrouleur à sangle .

Un convecteur électrique placé en allège de la fenêtre.





Deuxième porte à droite dans ce couloir, une quatrième pièce.

QUATRIEME PIECE

Plafond : peinture blanche en bon état.

Murs : peinture blanche défraîchie.

Au sol : un parquet flottant en état d'usage.

Une fenêtre à deux vantaux en PVC à double vitrage , volet roulant intérieur avec sangle .

Un convecteur électrique placé en allège de la fenêtre.

Une armoire à deux portes avec miroir.

Un grand chauffe-eau électrique posé sur le sol.





Troisième porte à droite dans ce couloir, une salle de bains.

SALLE DE BAINS pièce aveugle

Plafond : peinture en bon état.

Murs : carrelage jusqu'au plafond.

Au sol : un carrelage en bon état.

Une VMC.

Une baignoire encastrée pourvue d'un robinet mitigeur eau chaude , eau froide.

Un meuble lavabo à droite à deux tiroirs avec vasque pourvu d'un robinet eau chaude , eau froide.





Quatrième porte à droite dans ce couloir, un WC.

WC : pièce aveugle

Plafond avec peinture blanche en bon état.

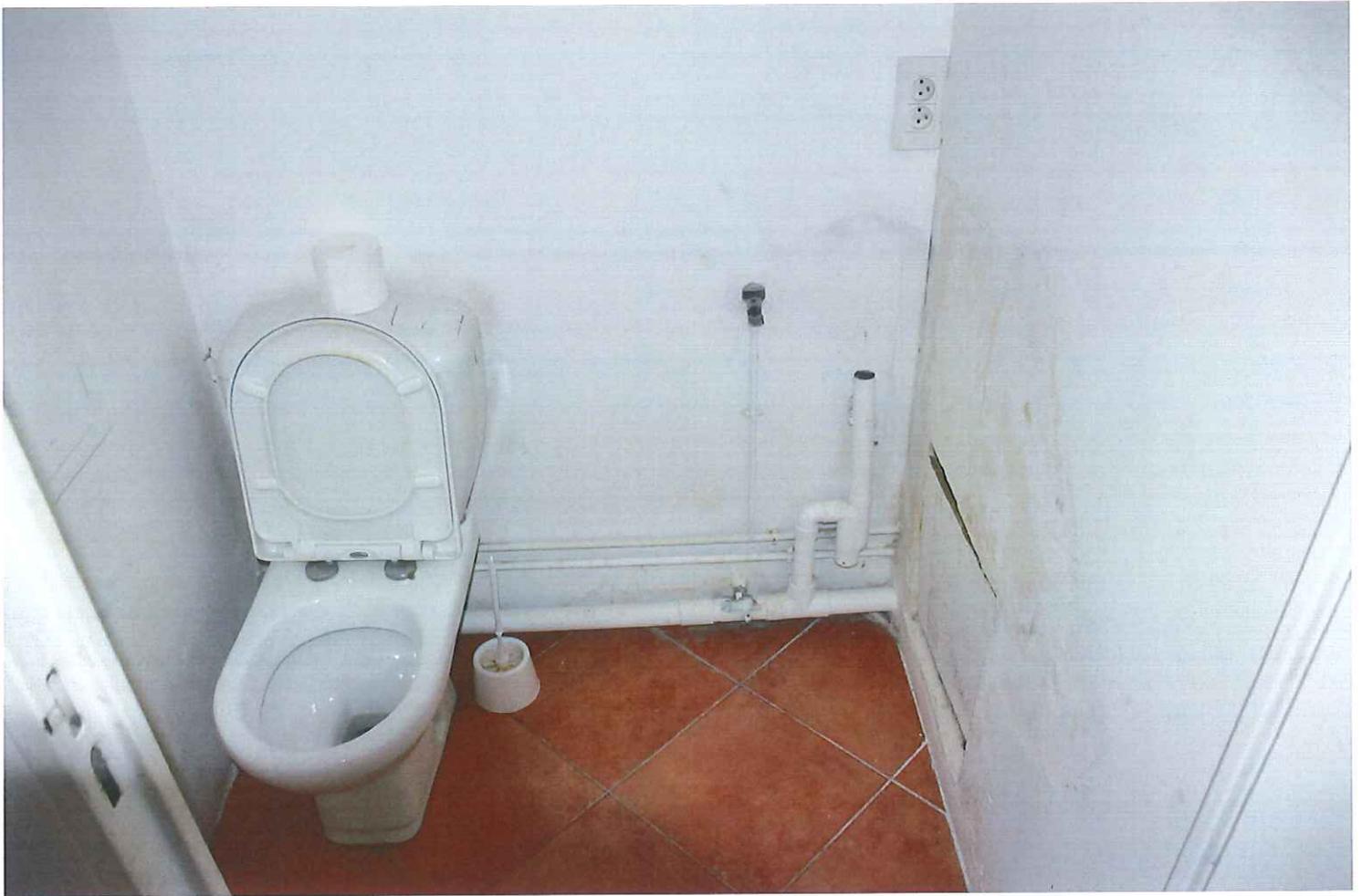
Murs : peinture blanche en bon état.

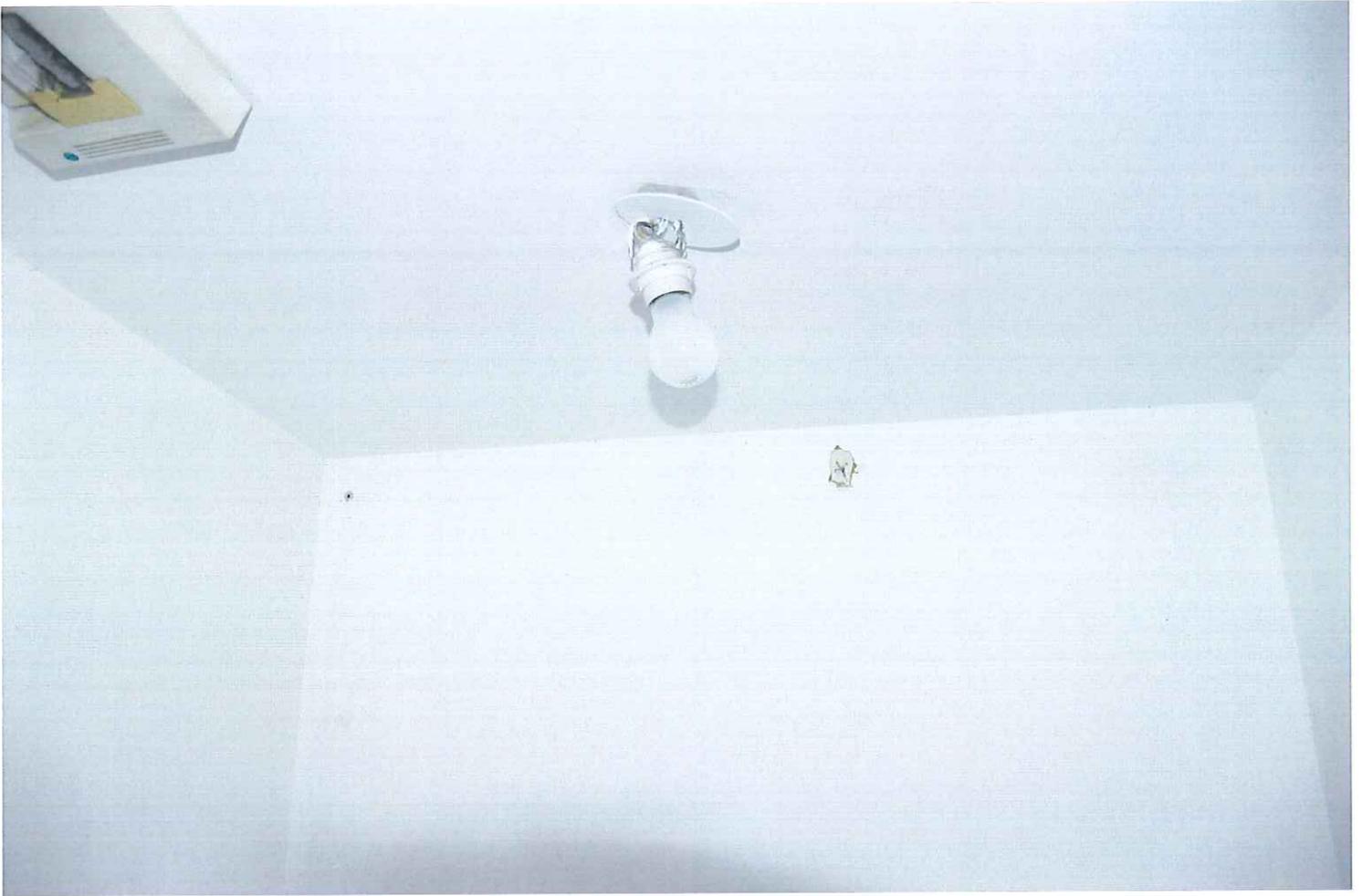
Au sol, un carrelage en bon état .

Une VMC.

Une arrivée et une évacuation pour machine à laver.

Une cuvette à l'anglaise avec abattant , couvercle et réservoir dorsal.





Au fond de ce couloir, une baie avec huisserie sans porte permet d'accéder à la cuisine .

CUISINE

Plafond recouvert d'une peinture très usagée.

Murs : peinture très usagée avec traces de meubles qui ont été déposés.

Au sol, un carrelage en bon état .

Une VMC en partie droite.

Cette pièce est éclairée et ventilée par une fenêtre à deux vantaux en PVC double vitrage.

Un volet roulant avec manivelle intérieure.

Un convecteur électrique en allège de la fenêtre.

Deux plans carrelés dont un à droite dans lequel est encastré un évier à deux bacs avec égouttoir pourvu d'un robinet mitigeur eau chaude , eau froide surmonté de rangées de carrelage et d'un placard sous l'évier à deux portes.

En partie gauche, un plan carrelé avec un emplacement pour une plaque chauffante.

Cet appartement est vide et la distribution électrique a été interrompue.

J'ai refermé le robinet d'eau froide situé dans la colonne de l'immeuble et j'ai relevé le compteur : 623 m2 , j'ai constaté que de l'eau goutte avant le compteur .











Nous nous sommes ensuite rendus dans la cave porte N°50 au rez-de-chaussée.

CAVE

Le sol de la cave est en ciment.

La porte dispose d'une serrure , le serrurier a changé le cylindre européen .

La cave est libre de toute occupation à l'exception de carrelage et de parquet laissés sur place identiques à ceux de l'appartement .



Nous nous sommes rendus au premier sous-sol à l'emplacement double n° 105.

PLACES DE PARKING

Situés à gauche de la rampe d'accès , les emplacements étant situés l'un derrière l'autre .



A l'issue de ce constat , [REDACTED] m'a remis 3 clés des parties communes , deux clés de la boîte aux lettres , un pass Vigik et une clef de la porte palière et a quitté le lieux.

J'ai fait changer par le serrurier le canon de la serrure de la porte palière , il m'a été remis 3 clefs et la carte de reproduction .

Mes constatations terminées, je me suis retiré en emportant les clés .

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Jean-Marie AULIBE

Coût :

**Trois cent cinquante Euros TTC.
(350,00 Euros TTC.)**

